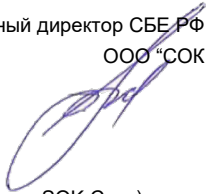


Прайс-лист / Микропродукты
Версия 78

"20" августа 2025 года
Вступает в действие с 01.09.2025 г.

Скидка для резидентов:
- на переговорные 50%;
- на аренду конференц-зала 20%.

Утверждено:
Филиппова И.Н.
Операционный директор СБЕ РФ
ООО "СОК



Резиденты могут посещать общие зоны гостевых локаций, доступные для приема гостевых визитов (кроме СОК Сити).
Приобретение акционных тарифов не предусматривает посещение гостевых локаций.
Посещение СОК Сити при наличии тарифа на другой локации оплачивается дополнительно, согласно действующего Прайс-листа, доступ предоставляется на условиях тарифа Flex 1 день.
Продажа по номенклатуре «Клуб, 1 час» производится в случае необходимости доплаты за доступ после 19:00.

СОК Земляной вал			
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	408 Р	490 Р
	3 часа	1 158 Р	1 390 Р
	1 день	2 242 Р	2 690 Р
	1 месяц	16 658 Р	19 990 Р
FLEX	1 день	2 742 Р	3 290 Р
	1 месяц	22 492 Р	26 990 Р
FIX	1 месяц	29 158 Р	34 990 Р
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	1 667 Р	2 000 Р
	Official на 1 час (до 6 человек)	2 500 Р	3 000 Р
	Official на 1 час (до 8 человек)	3 333 Р	4 000 Р
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 3 рабочих места	4 583 Р	5 500 Р
	Пиксель на 4 рабочих места	5 833 Р	7 000 Р
	Смарт-офис на 4 рабочих места	7 083 Р	8 500 Р
	Смарт-офис на 6 рабочих мест	10 417 Р	12 500 Р
	Смарт-офис на 7 рабочих мест	12 083 Р	14 500 Р
	Смарт-офис на 8 рабочих мест	13 750 Р	16 500 Р
	Смарт-офис на 9 рабочих мест	15 000 Р	18 000 Р
	Смарт-офис на 11 рабочих мест	17 083 Р	20 500 Р
	Смарт-офис на 12 рабочих мест	18 333 Р	22 000 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 Р	6 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 Р	600 Р
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 Р	48 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 Р	7 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 Р	450 Р
Парковка	1 день	1 208 Р	1 450 Р
	1 месяц	22 500 Р	27 000 Р

СОК Сады Пекина			
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	408 Р	490 Р
	3 часа	1 158 Р	1 390 Р
	1 день	2 242 Р	2 690 Р
	1 месяц	16 658 Р	19 990 Р
FLEX	1 день	2 742 Р	3 290 Р
	1 месяц	22 492 Р	26 990 Р
FIX	1 месяц	31 658 Р	37 990 Р
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 2 рабочих места	4 167 Р	5 000 Р
	Пиксель на 3 рабочих места	6 250 Р	7 500 Р
	Пиксель на 4 рабочих места	8 333 Р	10 000 Р
	Пиксель на 5 рабочих мест	10 417 Р	12 500 Р
	Смарт-офис на 3 рабочих места	7 500 Р	9 000 Р
	Смарт-офис на 4 рабочих места	10 000 Р	12 000 Р
	Смарт-офис на 6 рабочих мест	15 000 Р	18 000 Р
	Смарт-офис на 7 рабочих мест	16 667 Р	20 000 Р
	Смарт-офис на 14 рабочих мест	27 500 Р	33 000 Р
	Смарт-офис на 20 рабочих мест	37 500 Р	45 000 Р
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	1 667 Р	2 000 Р
	Official на 1 час (до 10 человек)	3 333 Р	4 000 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 Р	6 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 Р	600 Р
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 Р	48 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 Р	7 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 Р	450 Р

SOK Рыбаков Тауэр			
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. с НДС
CLUB	1 час	408 Р	490 Р
	3 часа	1 158 Р	1 390 Р
	1 день	2 242 Р	2 690 Р
	1 месяц	16 658 Р	19 990 Р
FLEX	1 день	2 908 Р	3 490 Р
	1 месяц	24 158 Р	28 990 Р
FIX	1 месяц	34 158 Р	40 990 Р
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 2 рабочих места	4 167 Р	5 000 Р
	Смарт-офис на 4 рабочих места	10 000 Р	12 000 Р
	Смарт-офис на 11 рабочих мест	21 250 Р	25 500 Р
	Смарт-офис на 50 рабочих мест	91 667 Р	110 000 Р
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	1 917 Р	2 300 Р
	Official на 1 час (до 8 человек)	3 833 Р	4 600 Р
	Maximum на 1 час (до 14 человек)	5 750 Р	6 900 Р
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (1-40 человек)	1 час	9 167 Р	11 000 Р
	Пакет 6 часов	50 417 Р	60 500 Р
	Пакет 12 часов	82 500 Р	99 000 Р
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (41-60 человек)	1 час	11 000 Р	13 200 Р
	Пакет 6 часов	61 417 Р	73 700 Р
	Пакет 12 часов	110 000 Р	132 000 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 Р	6 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 Р	600 Р
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 Р	48 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 Р	7 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 Р	450 Р
Парковка	1 месяц	29 167 Р	35 000 Р

SOK Сити			
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. с НДС
Посещение при наличии тарифа на другой локации	1 день	1 242 Р	1 490 Р
CLUB	1 час	408 Р	490 Р
	3 часа	1 242 Р	1 490 Р
	1 день	2 408 Р	2 890 Р
	1 месяц	18 325 Р	21 990 Р
FLEX	1 день	2 908 Р	3 490 Р
	1 месяц	24 158 Р	28 990 Р
FIX	1 месяц	29 992 Р	35 990 Р
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	1 667 Р	2 000 Р
	Official на 1 час (до 5 человек)	2 500 Р	3 000 Р
	Official на 1 час (до 10 человек)	3 333 Р	4 000 Р
Аренда офиса для проведения мероприятия	1 день/с человека	2 917 Р	3 500 Р
Смарт-офисы на 1 день	Смарт-офис на 2 рабочих места	4 167 Р	5 000 Р
	Пиксель на 3 рабочих места	5 417 Р	6 500 Р
	Пиксель на 4 рабочих места	7 500 Р	9 000 Р
	Смарт-офис на 4 рабочих места	8 750 Р	10 500 Р
	Пиксель на 6 рабочих места	11 250 Р	13 500 Р
	Пиксель на 9 рабочих мест	16 667 Р	20 000 Р
	Смарт-офис на 19 рабочих мест	33 333 Р	40 000 Р
	Смарт-офис на 30-40 рабочих мест	66 667 Р	80 000 Р
	Смарт-офис на 50 рабочих мест	91 667 Р	110 000 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 Р	6 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 Р	600 Р
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 Р	48 Р
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 Р	7 000 Р
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 Р	450 Р

SOK Достоевский			
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	292 ₽	350 ₽
	3 часа	825 ₽	990 ₽
	1 день	1 492 ₽	1 790 ₽
	5 посещений	4 992 ₽	5 990 ₽
	10 посещений	8 992 ₽	10 790 ₽
	1 месяц	14 158 ₽	16 990 ₽
FLEX	1 день	1 742 ₽	2 090 ₽
	5 посещений	6 658 ₽	7 990 ₽
	10 посещений	12 075 ₽	14 490 ₽
	1 месяц	17 492 ₽	20 990 ₽
FIX	1 месяц	26 658 ₽	31 990 ₽
Переговорные	Official на 1 час (до 8 человек)	1 667 ₽	2 000 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 4 рабочих места	5 833 ₽	7 000 ₽
	Смарт-офис на 8 рабочих мест	14 167 ₽	17 000 ₽
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 ₽	6 000 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 ₽	600 ₽
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 ₽	48 ₽
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 ₽	7 000 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 ₽	450 ₽
Подземная парковка	1 месяц	18 333 ₽	22 000 ₽

SOK Екатеринбург			
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	242 ₽	290 ₽
	3 часа	658 ₽	790 ₽
	1 день	1 242 ₽	1 490 ₽
	1 месяц	11 658 ₽	13 990 ₽
FLEX	1 день	1 658 ₽	1 990 ₽
	1 месяц	15 825 ₽	18 990 ₽
FIX	1 месяц	19 992 ₽	23 990 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Смарт офис на 5-10 рабочих мест	10 000 ₽	12 000 ₽
	Смарт офис на 11-15 рабочих мест	13 750 ₽	16 500 ₽
	Смарт офис на 16-20 рабочих мест	16 667 ₽	20 000 ₽
	Смарт офис на 21-25 рабочих мест	19 167 ₽	23 000 ₽
Переговорные	Official на 1 час (до 8 человек)	1 667 ₽	2 000 ₽
	Maximum на 1 час (до 12 человек)	2 000 ₽	2 400 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (1-25 человек)	1 час	3 750 ₽	4 500 ₽
	Пакет 4 часа	11 250 ₽	13 500 ₽
	Пакет 8 часов	22 500 ₽	27 000 ₽
	Пакет 12 часов	37 500 ₽	45 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (26-50 человек)	1 час	5 833 ₽	7 000 ₽
	Пакет 4 часа	17 500 ₽	21 000 ₽
	Пакет 8 часов	35 000 ₽	42 000 ₽
	Пакет 12 часов	58 333 ₽	70 000 ₽
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 ₽	6 000 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 ₽	600 ₽
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 ₽	48 ₽
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 ₽	7 000 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 ₽	450 ₽
Парковка	1 месяц	12 500 ₽	15 000 ₽

Прайс-лист / Дополнительные услуги
Версия 70
«25» декабря 2024

Вступает в действие с 25.12.2024 г.

Утверждено:
Филиппова И.Н.
Операционный директор СБЕ РФ
ООО «СОК»



Тарифы на дополнительные услуги:

Услуга	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Регистрационный взнос	833,33	1 000	разовый	Оформление/переоформление/восстановление и последующее предоставление индивидуальной карты доступа. Тариф действует во всей сети Смарт-офисов SOK, кроме SOK Сити.
Пластиковая карта (СКУД) SOK Сити	1 250	1 500	разовый	Оформление/переоформление/восстановление и последующее предоставление индивидуальной карты доступа в SOK Сити.
Ключ доступа на парковку в SOK Достоевский	6 666,67	8 000	разовый	
Аренда телефонной кабины	15 416,67	18 500	ежемесячный	Позволяет разместить телефонную кабину для звонков в удобном месте для клиента в арендованном офисе или на этаже
Оплата печати/копирования сверх лимита осуществляется за каждую копию по тарифам:	A4 ч/б – 12,5 A4 цветная – 29,17 A3 ч/б – 20,83 A3 цветная – 41,67	A4 ч/б – 15 A4 цветная – 35 A3 ч/б – 25 A3 цветная – 50		Услуга оказывается по 100% предоплате.

Пакет «Печать 1 месяц»	1 250	1 500	ежемесячный	Самостоятельная распечатка по карте резидента. Включает в себя 120 стр А4 ч/б и 20 страниц цветной и А3 в месяц и действует 30 дней со дня покупки. Не использованный лимит услуг на новый период не переносится. Услуга доступна для резидентов с приобретенным тарифом.
Аренда ч/б принтера	13 333,33	16 000	ежемесячный	Позволяет разместить дополнительный принтер в арендованном офисе
Аренда цветного принтера	21 666,67	26 000	ежемесячный	Позволяет разместить дополнительный принтер в арендованном офисе
Предоставление внешнего IP адреса	3 333,33	4 000	ежемесячный	Предоставление уникального фиксированного IP адреса
Организация VPN доступа	9 166,67	11 000	разовый	Организация VPN доступа
Подключения VPN доступа	4 166,67	5 000	ежемесячный	VPN подключение
Организация VLAN	12 500	15 000	разовый	Организация выделенного VLAN
Выделенный wi-fi SSID	7 083,33	8 500	ежемесячный	Организация дополнительной сети на нашем оборудовании помимо существующих Sok works и Sok Guest в интересах арендатора.
Аренда юнита для размещения оборудования в серверной/кроссовой* подробности уточнять у IT службы	от 2 083,33	от 2 500	ежемесячный	Позволяет разместить максимально 1 единицу сетевого оборудования клиента высотой в 1 юнит в серверной или кроссовой SOK. Включает оплату потребляемой электроэнергии в случае, если энергоемкость оборудования до 1 кВт/час. При потреблении свыше 1 кВт/час дополнительно оплачивается потребляемая электроэнергия. *ИБП клиента размещается бесплатно
Аренда стойки (48 юнитов) в серверной/кроссовой* подробности уточнять у IT службы	От 12 833,33	от 15 400	ежемесячный	Позволяет разместить максимально 48 единиц сетевого оборудования клиента высотой в 1 юнит в серверной или кроссовой SOK. Дополнительно оплачивается потребляемая электроэнергия. *ИБП клиента размещается бесплатно
Услуга "Консультация IT специалиста", 1 час	3 333,33	4 000	разовый	Помощь в настройке оборудования клиента, помощь в настройке оборудования для проведения мероприятия (минимально доступное время 1 час)
Предоставление юр. адреса в здании	25 000	30 000	ежемесячный	Услуга доступна при аренде смарт-офиса на срок от 6 месяцев

Устройство креплений на стенах (сверление отверстия + дюбель), за 1 ед	1 000	1 200	разовый	Услуга доступна при аренде смарт-офиса
Услуга "Помощник", 1 час	1 250	1 500	разовый	Услуги технического персонала SOK до 19:00 в будние дни (минимальный срок вызова персонала в указанном промежутке от 1 часа).
Услуга "Помощник Плюс", 3 часа	3 750	4 500	разовый	Услуги технического персонала SOK в выходные и после 19:00 в будние дни (минимальный срок вызова персонала в указанном промежутке от 3 часов).
Обработка почты на ресепшн	2 916,67	3 500	ежемесячный	Дополнительная услуга для тарифов «Клуб», «Флекс», «Фикс» (недоступна для тарифа «Клуб 1 день»). При аренде смарт-офиса услуга предоставляется бесплатно.
Аренда локера, S	250 1 250 2 500	300 1 500 3 000	ежедневный ежемесячный за три месяца	
Аренда локера, M	2 500	3 000	ежемесячный	
Аренда почтового ящика	1 250	1 500	ежемесячный	
Уход за растениями, за шт в месяц	416,67	500	ежемесячный	
Расходы на кейтеринг во время мероприятия	250	300	разовый	Кофе-брейк на 1 человека в Рыбаков Тауэр
Доступ в столовую Рыбаков Тауэр, 1 час	166,67	200	разовый	
Компенсация ремонта столешницы рабочего стола	5 000	6 000	разовый	
Компенсация замены рабочего стола	10 000	12 000	разовый	
Компенсация ремонта рабочего стула	10 000	12 000	разовый	
Компенсация восстановления мягкой мебели	12 500	15 000	разовый	
Компенсация замены замка в Локере	3 333,33	4 000	разовый	

Компенсация ремонта столешницы в переговорной комнате	8 333,33	10 000	разовый	
Компенсация восстановления шкафа	7 083,33	8 500	разовый	
Компенсация замены ножек дивана (кресла)	10 833,33	13 000	разовый	
Закупка тумбы взамен испорченной	7 500	9 000	разовый	
Компенсация оклейки кабинета пленкой за 1 м кв	833,33	1 000	разовый	
Аренда места для размещения торгового автомата	8 333,33	10 000	ежемесячный	
Штраф за передачу персональной карты доступа третьему лицу	5 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за организацию несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию Бизнес-центра	5 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за нарушение правил общественного порядка	10 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за курение на территории Бизнес-центра (в том числе электронных сигарет)	10 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за нарушение Правил безопасности Бизнес-центра, повлекшее активацию пожарной тревоги	200 000	-	разовый	Не облагается НДС
Аренда флипчарта, 1 день	416,66	500	разовый	

Размещение информации о компании в лобби SOK	4 166,67	5 000	разовый	Изготовление и размещение названия компании на табличке в дизайне SOK
Тариф SOK Community, 3 часа	750	900	разовый	Участие в мероприятии SOK
Реклама на плазмах Опция 6	4 166,67	5 000		Размещение 1 сообщения на плазмах 1 площадки на месяц
Реклама на плазмах Опция 7	8 333,33	10 000		Размещение 1 сообщения на плазмах 2 площадок на выбор на месяц
Реклама на плазмах Опция 8	12 500	15 000		Размещение 1 сообщения на плазмах всех площадок в Москве на месяц
Реклама на плазмах Опция 9	16 666,67	20 000		Размещение 1 сообщения на плазмах площадок Москвы и Санкт-Петербурга или Москвы и Екатеринбурга на месяц
Реклама на плазмах Опция 10	20 833,33	25 000		Размещение 1 сообщения в месяц на плазмах площадок Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга на месяц
Чаты SOK в Телеграм Опция 1	2 500	3 000		1 сообщение в 1 канале
Чаты SOK в Телеграм Опция 2	4 166,67	5 000		1 сообщение в 2 каналах
Социальные сети Опция 1	1 666,67	2 000		1 сообщение в 1 канале
Социальные сети Опция 2	2 500	3 000		1 сообщение в 2 каналах
Социальные сети Опция 3	4 166,67	5 000		1 сообщение в 3 каналах
Email-рассылка Опция 1	4 166, 67	5 000		1 сообщение по базе резидентов
Email-рассылка Опция 2	8 333,33	10 000		1 сообщение по общей базе