

Прайс-лист / Микропродукты

Версия 80

«20» ноября 2025 года

Вступает в действие с 01.12.2025 г.

Утверждено:

Филиппова И.Н.

Операционный директор СБЕ РФ

ООО «СОК»



При приобретении тарифа на 5 посещений 10 посещений и на 1 месяц клиент в обязательном порядке оплачивает Регистрационный взнос.

При приобретении тарифа на 1 неделю, 5 посещений, 10 посещений, 1 месяц предоставляются скидки на аренду переговорных комнат и конференц-залов:

- на переговорные 50%;
- на аренду конференц-зала 20%.

Доступ в общие зоны гостевых локаций, предоставляется при приобретении тарифов FLEX и FIX от 1 месяца. Приобретение акционных тарифов не предусматривает посещение гостевых локаций.

Продажа по номенклатуре «Клуб, 1 час» производится в случае необходимости доплаты за доступ после 19:00.

СОК Земляной вал		
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	490 ₽
	3 часа	1 390 ₽
	1 день	2 690 ₽
	1 неделя	6 990 ₽
	1 месяц	19 990 ₽
FLEX	1 день	3 290 ₽
	1 неделя	9 450 ₽
	1 месяц	26 990 ₽
FIX	1 месяц	34 990 ₽
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	2 000 ₽
	Official на 1 час (до 6 человек)	3 000 ₽
	Official на 1 час (до 8 человек)	4 000 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 3 рабочих места	5 500 ₽
	Пиксель на 4 рабочих места	7 000 ₽
	Смарт-офис на 4 рабочих места	8 500 ₽
	Смарт-офис на 6 рабочих мест	12 500 ₽
	Смарт-офис на 7 рабочих мест	14 500 ₽
	Смарт-офис на 8 рабочих мест	16 500 ₽
	Смарт-офис на 9 рабочих мест	18 000 ₽
	Смарт-офис на 11 рабочих мест	20 500 ₽
	Смарт-офис на 12 рабочих мест	22 000 ₽
Парковка	1 день	1 450 ₽
	1 месяц	27 000 ₽

SOK Сады Пекина		
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	490 ₽
	3 часа	1 390 ₽
	1 день	2 690 ₽
	1 неделя	6 990 ₽
	1 месяц	19 990 ₽
FLEX	1 день	3 290 ₽
	1 неделя	9 450 ₽
	1 месяц	26 990 ₽
FIX	1 месяц	37 990 ₽
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	2 000 ₽
	Official на 1 час (до 10 человек)	4 000 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 2 рабочих места	5 000 ₽
	Пиксель на 3 рабочих места	7 500 ₽
	Пиксель на 4 рабочих места	10 000 ₽
	Пиксель на 5 рабочих мест	12 500 ₽
	Смарт-офис на 3 рабочих места	9 000 ₽
	Смарт-офис на 4 рабочих места	12 000 ₽
	Смарт-офис на 6 рабочих мест	18 000 ₽
	Смарт-офис на 7 рабочих мест	20 000 ₽
	Смарт-офис на 14 рабочих мест	33 000 ₽
	Смарт-офис на 20 рабочих мест	45 000 ₽

SOK Рыбаков Тауэр		
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	490 ₽
	3 часа	1 390 ₽
	1 день	2 690 ₽
	1 неделя	6 990 ₽
	1 месяц	19 990 ₽
FLEX	1 день	3 490 ₽
	1 неделя	10 150 ₽
	1 месяц	28 990 ₽
FIX	1 месяц	39 990 ₽
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	2 300 ₽
	Official на 1 час (до 8 человек)	4 600 ₽
	Maximum на 1 час (до 14 человек)	6 900 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 2 рабочих места	5 000 ₽
	Смарт-офис на 2 рабочих места	6 000 ₽
	Смарт-офис на 4 рабочих места	12 000 ₽
	Смарт-офис на 6 рабочих мест	18 000 ₽
	Смарт-офис на 9 рабочих мест	22 500 ₽
	Смарт-офис на 11 рабочих мест	25 500 ₽
	Смарт-офис на 30-40 рабочих мест	80 000 ₽
	Смарт-офис на 50 рабочих мест	110 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (1-40 человек)	1 час	11 000 ₽
	Пакет 6 часов	60 500 ₽
	Пакет 12 часов	99 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (41-60 человек)	1 час	13 200 ₽
	Пакет 6 часов	73 700 ₽
	Пакет 12 часов	132 000 ₽
Парковка	1 месяц	35 000 ₽

SOK Арена Парк

Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
Парковка	1 месяц	29 500 ₽

SOK Сити

Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	490 ₽
	3 часа	1 490 ₽
	1 день	2 890 ₽
	1 неделя	7 690 ₽
	1 месяц	21 990 ₽
FLEX	1 день	3 690 ₽
	1 неделя	10 850 ₽
	1 месяц	30 990 ₽
FIX	1 месяц	39 990 ₽
Переговорные	Неформальная на 1 час (до 4 человек)	2 000 ₽
	Official на 1 час (до 5 человек)	3 000 ₽
	Official на 1 час (до 10 человек)	4 000 ₽
Аренда офиса для проведения мероприятия	1 день/с человека	3 500 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 3 рабочих места	6 300 ₽
	Пиксель на 4 рабочих места	8 400 ₽
	Пиксель на 6 рабочих места	12 600 ₽
	Пиксель на 9 рабочих мест	18 900 ₽
	Смарт-офис на 2 рабочих места	5 000 ₽
	Смарт-офис на 7 рабочих мест	15 400 ₽
	Смарт-офис на 9 рабочих мест	19 800 ₽
	Смарт-офис на 17 рабочих мест	37 400 ₽
	Смарт-офис на 19 рабочих мест	40 000 ₽
	Смарт-офис на 26 рабочих мест	54 700 ₽
	Смарт-офис на 30-40 рабочих мест	73 700 ₽
	Смарт-офис на 50 рабочих мест	105 000 ₽

SOK Достоевский

Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	350 ₽
	3 часа	990 ₽
	1 день	1 790 ₽
	5 посещений	5 990 ₽
	10 посещений	10 790 ₽
	1 месяц	16 990 ₽
FLEX	1 день	2 090 ₽
	5 посещений	7 990 ₽
	10 посещений	14 490 ₽
	1 месяц	20 990 ₽
FIX	1 месяц	31 990 ₽
Переговорные	Official на 1 час (до 8 человек)	2 000 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Пиксель на 4 рабочих места	7 000 ₽
	Смарт-офис на 8 рабочих мест	17 000 ₽
Подземная парковка	1 месяц	22 000 ₽

SOK X		
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
CLUB	1 час	290 ₽
	3 часа	790 ₽
	1 день	1 490 ₽
	1 месяц	13 990 ₽
FLEX	1 день	1 990 ₽
	1 месяц	18 990 ₽
FIX	1 месяц	23 990 ₽
Переговорные	Official на 1 час (до 8 человек)	2 000 ₽
	Maximump на 1 час (до 12 человек)	2 400 ₽
Смарт-офисы на 1 день	Смарт офис на 5-10 рабочих мест	12 000 ₽
	Смарт офис на 11-15 рабочих мест	16 500 ₽
	Смарт офис на 16-20 рабочих мест	20 000 ₽
	Смарт офис на 21-25 рабочих мест	23 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (1-25 человек)	1 час	4 500 ₽
	Пакет 4 часа	13 500 ₽
	Пакет 8 часов	27 000 ₽
	Пакет 12 часов	45 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (26-50 человек)	1 час	7 000 ₽
	Пакет 4 часа	21 000 ₽
	Пакет 8 часов	42 000 ₽
	Пакет 12 часов	70 000 ₽
Парковка	1 месяц	15 000 ₽

Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe		
Тариф	Срок действия/комментарий	Стоимость, руб. С НДС
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	6 000 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	600 ₽
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	48 ₽
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	7 000 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	450 ₽

**Прайс-лист / Дополнительные
услуги**
Версия 70
«25» декабря 2024

Утверждено:
Филиппова И.Н.
Операционный директор СБЕ РФ
ООО «СОК»

Вступает в действие с 25.12.2024 г.

Тарифы на дополнительные услуги:

Услуга	Стоимость, руб. с НДС	Регулярность платежа	Описание
Регистрационный взнос	1 000	разовый	Оформление/переоформление/восстановление и последующее предоставление индивидуальной карты доступа. Тариф действует во всей сети Смарт-офисов СОК, кроме СОК Сити.
Пластиковая карта (СКУД) СОК Сити	1 500	разовый	Оформление/переоформление/восстановление и последующее предоставление индивидуальной карты доступа в СОК Сити.
Ключ доступа на парковку в СОК Достоевский	12 000	разовый	
Аренда телефонной кабинки	18 500	ежемесячный	Позволяет разместить телефонную кабину для звонков в удобном месте для клиента в арендованном офисе или на этаже
Оплата печати/копирования сверх лимита осуществляется за каждую копию по тарифам:	A4 ч/б – 15 A4 цветная – 35 A3 ч/б – 25 A3 цветная – 50		Услуга оказывается по 100% предоплате.
Пакет «Печать 1 месяц»	1 500	ежемесячный	Самостоятельная распечатка по карте резидента. Включает в себя 120 стр А4 ч/б и 20 страниц цветной и А3 в месяц и действует 30 дней со дня покупки. Не использованный лимит услуг на новый период не переносится. Услуга доступна для резидентов с приобретенным тарифом.
Аренда ч/б принтера	16 000	ежемесячный	Позволяет разместить дополнительный принтер в арендованном офисе
Аренда цветного принтера	26 000	ежемесячный	Позволяет разместить дополнительный принтер в арендованном офисе
Предоставление внешнего IP адреса	4 000	ежемесячный	Предоставление уникального фиксированного IP адреса
Организация VPN доступа	11 000	разовый	Организация VPN доступа
Подключения VPN доступа	5 000	ежемесячный	VPN подключение
Организация VLAN	15 000	разовый	Организация выделенного VLAN

Услуга	Стоимость, руб. с НДС	Регулярность платежа	Описание
Выделенный wi-fi SSID	8 500	ежемесячный	Организация дополнительной сети на нашем оборудовании помимо существующих Sok works и Sok Guest в интересах арендатора.
Аренда юнита для размещения оборудования в серверной/кроссовой* подробности уточнять у IT службы	от 2 500	ежемесячный	Позволяет разместить максимально 1 единицу сетевого оборудования клиента высотой в 1 юнит в серверной или кроссовой SOK. Включает оплату потребляемой электроэнергии в случае, если энергоемкость оборудования до 1 кВт/час. При потреблении выше 1 кВт/час дополнительно оплачивается потребляемая электроэнергия. *ИБП клиента размещается бесплатно
Аренда стойки (48 юнитов) в серверной/кроссовой* подробности уточнять у IT службы	от 15 400	ежемесячный	Позволяет разместить максимально 48 единиц сетевого оборудования клиента высотой в 1 юнит в серверной или кроссовой SOK. Дополнительно оплачивается потребляемая электроэнергия. *ИБП клиента размещается бесплатно
Услуга "Консультация IT специалиста", 1 час	4 000	разовый	Помощь в настройке оборудования клиента, помочь в настройке оборудования для проведения мероприятия (минимально доступное время 1 час)
Предоставление юр. адреса в здании	30 000	ежемесячный	Услуга доступна при аренде смарт-офиса на срок от 6 месяцев
Устройство креплений на стенах (сверление отверстия + дюбель), за 1 ед	1 200	разовый	Услуга доступна при аренде смарт-офиса
Услуга "Помощник", 1 час	1 500	разовый	Услуги технического персонала SOK до 19:00 в будние дни (минимальный срок вызова персонала в указанном промежутке от 1 часа).
Услуга "Помощник Плюс", 3 часа	4 500	разовый	Услуги технического персонала SOK в выходные и после 19:00 в будние дни (минимальный срок вызова персонала в указанном промежутке от 3 часов).
Обработка почты на ресепшн	3 500	ежемесячный	Дополнительная услуга для тарифов «Клуб», «Флекс», «Фикс» (недоступна для тарифа «Клуб 1 день»). При аренде смарт-офиса услуга предоставляется бесплатно.
Аренда локера, S	300 1 500 3 000	ежедневный ежемесячный за три месяца	
Аренда локера, M	3 000	ежемесячный	
Аренда почтового ящика	1 500	ежемесячный	
Уход за растениями, за шт в месяц	500	ежемесячный	

Услуга	Стоимость, руб. с НДС	Регулярность платежа	Описание
Расходы на кейтеринг во время мероприятия	300	разовый	Кофе-брейк на 1 человека в Рыбаков Тауэр
Доступ в столовую Рыбаков Тауэр, 1 час	200	разовый	
Компенсация ремонта столешницы рабочего стола	6 000	разовый	
Компенсация замены рабочего стола	12 000	разовый	
Компенсация ремонта рабочего стула	12 000	разовый	
Компенсация восстановления мягкой мебели	15 000	разовый	
Компенсация замены замка в Локере	4 000	разовый	
Компенсация ремонта столешницы в переговорной комнате	10 000	разовый	
Компенсация восстановления шкафа	8 500	разовый	
Компенсация замены ножек дивана (кресла)	13 000	разовый	
Закупка тумбы взамен испорченной	9 000	разовый	
Компенсация оклейки кабинета пленкой за 1 м кв	1 000	разовый	
Аренда места для размещения торгового автомата	10 000	ежемесячный	
Аренда флипчарта, 1 день	500	разовый	
Размещение информации о компании в лобби SOK	5 000	разовый	Изготовление и размещение названия компании на табличке в дизайне SOK
Тариф SOK Community, 3 часа	900	разовый	Участие в мероприятии SOK
Реклама на плазмах Опция 6	5 000		Размещение 1 сообщения на плазмах 1 площадки на месяц
Реклама на плазмах Опция 7	10 000		Размещение 1 сообщения на плазмах 2 площадок на выбор на месяц
Реклама на плазмах Опция 8	15 000		Размещение 1 сообщения на плазмах всех площадок в Москве на месяц

Услуга	Стоимость, руб. с НДС	Регулярность платежа	Описание
Реклама на плазмах Опция 9	20 000		Размещение 1 сообщения на плазмах площадок Москвы и Санкт-Петербурга или Москвы и Екатеринбурга на месяц
Реклама на плазмах Опция 10	25 000		Размещение 1 сообщения в месяц на плазмах площадок Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга на месяц
Чаты SOK в Телеграм Опция 1	3 000		1 сообщение в 1 канале
Чаты SOK в Телеграм Опция 2	5 000		1 сообщение в 2 каналах
Социальные сети Опция 1	2 000		1 сообщение в 1 канале
Социальные сети Опция 2	3 000		1 сообщение в 2 каналах
Социальные сети Опция 3	5 000		1 сообщение в 3 каналах
Email-рассылка Опция 1	5 000		1 сообщение по базе резидентов
Email-рассылка Опция 2	10 000		1 сообщение по общей базе

Штрафы	Стоимость, руб. без НДС	Регулярность платежа	Описание
Штраф за передачу персональной карты доступа третьему лицу	5 000	разовый	Не облагается НДС
Штраф за организацию несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию Бизнес-центра	5 000	разовый	Не облагается НДС
Штраф за нарушение правил общественного порядка	10 000	разовый	Не облагается НДС
Штраф за курение на территории Бизнес-центра (в том числе электронных сигарет)	10 000	разовый	Не облагается НДС
Штраф за нарушение Правил безопасности Бизнес-центра, повлекшее активацию пожарной тревоги	200 000	разовый	Не облагается НДС