Прайс-лист / Тарифы коворкинга
Версия 98
"11" ноября 2026 года
Вступает в действие с 11.11.2026 г.

Утверждено:
Ефимова В.А.
Руководитель направления продаж
тарифов коворкинга ООО "СОК

При приобретении тарифов на 1 неделю, 7 дней, 14 дней, 5 посещений, 10 посещений, 1 месяц и 3 месяца предоставляются
скидки на аренду переговорных комнат и конференц-залов:
- на переговорные 50%;
- на аренду конференц-зала 20%.

Доступ в общие зоны гостевых локаций, предоставляется при приобретении тарифов Плюс и Профи от 1 месяца.

Продажа по номенклатуре «Старт, 1 час» производится в случае необходимости доплаты
за доступ после 19:00.

При приобретении тарифа на 5 посещений, 10 посещений, 7 дней, 14 дней, на 1 месяц в SOK Сити клиент
в обязательном порядке оплачивает Регистрационный взнос.

SOK Земляной вал			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	369 ₽	450 ₽
	3 часа	1 107 ₽	1 350 ₽
	1 день	2 123 ₽	2 590 ₽
	1 неделя	5 484 ₽	6 690 ₽
	1 месяц	15 566 ₽	18 990 ₽
ПЛЮС	1 день	2 500 ₽	3 050 ₽
	1 неделя	7 172 ₽	8 750 ₽
	1 месяц	20 484 ₽	24 990 ₽
ПРОФИ	1 месяц	28 680 ₽	34 990 ₽
Переговорные	Комфорт на 1 час (до 4 человек)	1 639 ₽	2 000 ₽
	Бизнес на 1 час (до 6 человек)	2 459 ₽	3 000 ₽
	Бизнес на 1 час (до 8 человек)	3 279 ₽	4 000 ₽
Сервисные офисы на 1 день	Пиксель на 3 рабочих места	3 443 ₽	4 200 ₽
	Стандарт на 4 рабочих места	5 246 ₽	6 400 ₽
	Стандарт на 5 рабочих мест	6 557 ₽	8 000 ₽
	Стандарт на 6 рабочих мест	7 869 ₽	9 600 ₽
	Стандарт на 7 рабочих мест	9 180 ₽	11 200 ₽
Парковка	1 день	1 213 ₽	1 480 ₽
	1 месяц	22 541 ₽	27 500 ₽

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ SOK ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ

КОРПОРАТИВНЫЙ АБОНЕМЕНТ

- 20 посещений в месяц за 24 600 рублей
- 50 посещений в месяц за 59 000 рублей
- 100 посещений в месяц за 116 000 рублей

В стоимость входит:

- Доступ с 09:00 до 21:00 в тихий опен спейс, где недоступны созвоны и активные переговоры, и в общие зоны.
- Защищенный высокоростной интернет.
- Безлимитный чай, кофе и вода, оборудованная кухня.
- Аренда переговорных со скидкой 50%, аренда конференц-зала со скидкой 20%.
- Доступ на мероприятия SOK.

СКИДКА -30% НА ПЕРЕГОВОРНЫЕ ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ SOK

SOK Сады Пекина			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	410 ₽	500 ₽
	3 часа	1 160 ₽	1 415 ₽
	1 день	2 254 ₽	2 750 ₽
	1 неделя	5 861 ₽	7 150 ₽
	1 месяц	16 631 ₽	20 290 ₽
ПЛЮС	1 день	2 746 ₽	3 350 ₽
	1 неделя	7 869 ₽	9 600 ₽
	1 месяц	22 500 ₽	27 450 ₽
	3 месяца	59 008 ₽	71 990 ₽
ПРОФИ	1 месяц	28 680 ₽	34 990 ₽
	3 месяца	74 582 ₽	90 990 ₽
Переговорные	Комфорт на 1 час (до 4 человек)	1 639 ₽	2 000 ₽
	Бизнес на 1 час (до 10 человек)	3 279 ₽	4 000 ₽
Сервисные офисы на 1 день	Пиксель на 2 рабочих места	4 098 ₽	5 000 ₽
	Пиксель на 3 рабочих места	6 148 ₽	7 500 ₽
	Пиксель на 4 рабочих места	8 197 ₽	10 000 ₽
	Стандарт на 3 рабочих места	7 377 ₽	9 000 ₽
	Стандарт на 4 рабочих места	9 836 ₽	12 000 ₽
	Стандарт на 6 рабочих мест	14 754 ₽	18 000 ₽

SOK Рыбаков Тауэр			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	410 ₽	500 ₽
	3 часа	1 160 ₽	1 415 ₽
	1 день	2 254 ₽	2 750 ₽
	1 неделя	5 861 ₽	7 150 ₽
	1 месяц	16 631 ₽	20 290 ₽
ПЛЮС	1 день	2 746 ₽	3 350 ₽
	1 неделя	7 869 ₽	9 600 ₽
	1 месяц	22 500 ₽	27 450 ₽
	3 месяца	59 008 ₽	71 990 ₽
ПРОФИ	1 месяц	30 320 ₽	36 990 ₽
	3 месяца	79 500 ₽	96 990 ₽
Переговорные	Комфорт на 1 час (до 4 человек)	1 639 ₽	2 000 ₽
	Бизнес на 1 час (до 10 человек)	3 279 ₽	4 000 ₽
	Максимум на 1 час (до 14 человек)	4 918 ₽	6 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (1-40 человек)	1 час	9 172 ₽	11 190 ₽
	Пакет 6 часов	50 410 ₽	61 500 ₽
	Пакет 12 часов	82 500 ₽	100 650 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (41-60 человек)	1 час	11 025 ₽	13 450 ₽
	Пакет 6 часов	61 434 ₽	74 950 ₽
	Пакет 12 часов	110 000 ₽	134 200 ₽
Парковка	1 месяц	28 689 ₽	35 000 ₽

SOK Арена Парк			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	369 ₽	450 ₽
	3 часа	1 107 ₽	1 350 ₽
	1 день	2 123 ₽	2 590 ₽
	1 неделя	5 484 ₽	6 690 ₽
ПЛЮС	1 день	2 500 ₽	3 050 ₽
	1 неделя	7 172 ₽	8 750 ₽
ПРОФИ	1 неделя	9 828 ₽	11 990 ₽
Переговорные	Бизнес на 1 час (до 8 человек)	3 279 ₽	4 000 ₽
Сервисные офисы на 1 день	Стандарт на 28 рабочих места	34 426 ₽	42 000 ₽
	Стандарт на 36 рабочих места	44 262 ₽	54 000 ₽
Парковка	1 месяц	28 689 ₽	35 000 ₽

SOK Сити			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	410 ₽	500 ₽
	3 часа	1 221 ₽	1 490 ₽
	1 день	2 205 ₽	2 690 ₽
	1 месяц	18 025 ₽	21 990 ₽
ПЛЮС	1 день	2 369 ₽	2 890 ₽
	5 посещений	9 008 ₽	10 990 ₽
	10 посещений	16 385 ₽	19 990 ₽
	1 месяц	25 402 ₽	30 990 ₽
ПРОФИ	7 дней	9 828 ₽	11 990 ₽
	14 дней	18 844 ₽	22 990 ₽
	1 месяц	30 320 ₽	36 990 ₽
Переговорные	Комфорт на 1 час (до 4 человек)	1 639 ₽	2 000 ₽
	Бизнес на 1 час (до 5 человек)	2 459 ₽	3 000 ₽
	Бизнес на 1 час (до 10 человек)	3 279 ₽	4 000 ₽
Сервисные офисы на 1 день	Стандарт на 17 рабочих мест	26 230 ₽	32 000 ₽
	Стандарт на 32 рабочих места	39 344 ₽	48 000 ₽
	Стандарт на 48 рабочих мест	59 016 ₽	72 000 ₽
Сервисные офисы на 1 неделю	Стандарт от 32 до 48 рабочих мест	150 000 ₽	183 000 ₽
Тарифы на проведение съемок (1-10 человек)	1 час	6 557 ₽	8 000 ₽
	Пакет 6 часов	34 426 ₽	42 000 ₽
	Пакет 12 часов	63 934 ₽	78 000 ₽
Тарифы на проведение съемок (11-50 человек)	1 час	8 197 ₽	10 000 ₽
	Пакет 6 часов	44 262 ₽	54 000 ₽
	Пакет 12 часов	83 607 ₽	102 000 ₽

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ SOK СИТИ

СКИДКА -30% НА ПЕРЕГОВОРНЫЕ ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ SOK

SOK Достоевский			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	287 ₽	350 ₽
	3 часа	811 ₽	990 ₽
	1 день	1 467 ₽	1 790 ₽
ПЛЮС	5 посещений	4 910 ₽	5 990 ₽
	10 посещений	9 008 ₽	10 990 ₽
	1 месяц	13 107 ₽	15 990 ₽
ПРОФИ	1 месяц	26 221 ₽	31 990 ₽
Переговорные	Бизнес на 1 час (до 10 человек)	1 639 ₽	2 000 ₽
Подземная парковка	1 месяц	18 033 ₽	22 000 ₽

SOK X			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
СТАРТ	1 час	238 ₽	290 ₽
	3 часа	648 ₽	790 ₽
	1 день	1 221 ₽	1 490 ₽
	1 месяц	9 828 ₽	11 990 ₽
ПЛЮС	1 день	1 385 ₽	1 690 ₽
	5 посещений	4 910 ₽	5 990 ₽
	10 посещений	9 008 ₽	10 990 ₽
	1 месяц	13 107 ₽	15 990 ₽
ПРОФИ	1 месяц	16 385 ₽	19 990 ₽
Переговорные	Бизнес на 1 час (до 8 человек)	1 639 ₽	2 000 ₽
	Максимум на 1 час (до 12 человек)	1 967 ₽	2 400 ₽
Сервисные офисы на 1 день	Пиксель на 5 рабочих мест	3 279 ₽	4 000 ₽
	Пиксель на 8 рабочих мест	5 246 ₽	6 400 ₽
	Стандарт на 12 рабочих мест	8 852 ₽	10 800 ₽
	Стандарт на 15 рабочих мест	11 066 ₽	13 500 ₽
	Стандарт на 25 рабочих мест	16 393 ₽	20 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (1-25 человек)	1 час	3 689 ₽	4 500 ₽
	Пакет 4 часа	11 066 ₽	13 500 ₽
	Пакет 8 часов	22 131 ₽	27 000 ₽
	Пакет 12 часов	36 885 ₽	45 000 ₽
Тарифы на аренду конференц-зала для проведения мероприятий (26-50 человек)	1 час	5 738 ₽	7 000 ₽
	Пакет 4 часа	17 213 ₽	21 000 ₽
	Пакет 8 часов	34 426 ₽	42 000 ₽
	Пакет 12 часов	57 377 ₽	70 000 ₽
Парковка	1 месяц	12 295 ₽	15 000 ₽

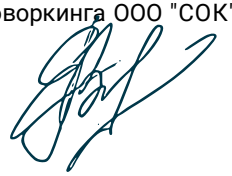
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe			
Тариф	**Срок действия/комментарий**	**Стоимость, руб. Без учета НДС**	**Стоимость, руб. С НДС**
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для нерезидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 000 ₽	6 100 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	500 ₽	610 ₽
	Компенсация услуги моделирования карт, за 1 м2	40 ₽	49 ₽
Тарифы на сервис бронирования рабочих мест DeskMe для резидентов	Подписка на сервис DeskMe на 1 месяц	5 833 ₽	7 117 ₽
	Подписка на сервис DeskMe на 1 рабочее место	375 ₽	458 ₽

Прайс-лист / Дополнительные услуги
Версия 94

"06" августа 2026 года

Вступает в действие с 06.08.2026 г.

Утверждено:
Ефимова В.А,
Руководитель направления продаж
тарифов коворкинга ООО "СОК"



Тарифы на дополнительные услуги:

Тариф	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Пластиковая карта (СКУД) в SOK Сити	1 311,48 ₽	1 600 ₽	разовый	Оформление/переоформление/восстановление и последующее предоставление индивидуальной карты доступа в SOK Сити.
Ключ доступа на парковку в SOK Достоевский	9 836,07 ₽	12 000 ₽	разовый	
Аренда складского помещения в SOK Сити	40 983,61 ₽	50 000 ₽	ежемесячный	
Аренда телефонной кабины	15 163,93 ₽	18 500 ₽	ежемесячный	Позволяет разместить телефонную кабину для звонков в удобном месте для клиента в арендованном офисе или на этаже
Оплата печати/копирования сверх лимита осуществляется за каждую копию по тарифам	А4 ч/б – 16,39 ₽ А4 цветная – 36,89 ₽ А3 ч/б – 24,59 ₽ А3 цветная – 57,38 ₽	А4 ч/б – 20 ₽ А4 цветная – 45 ₽ А3 ч/б – 30 ₽ А3 цветная – 70 ₽	разовый	Услуга оказывается по 100% предоплате.
Пакет «Печать 1 месяц»	1 385,25 ₽	1 690 ₽	ежемесячный	Самостоятельная распечатка по карте резидента. Включает в себя 90 стр А4 ч/б и 15 страниц цветной и А3 в месяц и действует 30 дней со дня покупки. Не использованный лимит услуг на новый период не переносится. Услуга доступна для резидентов с приобретенным тарифом.

Тариф	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Аренда ч/б принтера	14 754,10 ₽	18 000 ₽	ежемесячный	Позволяет разместить дополнительный принтер в арендованном офисе
Аренда цветного принтера	22 950,82 ₽	28 000 ₽	ежемесячный	Позволяет разместить дополнительный принтер в арендованном офисе
Предоставление внешнего IP (уникального адреса, который идентифицирует устройство в Интернете/локальной сети)	4 918,03 ₽	6 000 ₽	ежемесячный	Предоставление уникального фиксированного адреса, который идентифицирует устройство в Интернете/локальной сети
Организация VLAN (виртуальной локальной компьютерной сети)	13 114,75 ₽	16 000 ₽	разовый	Организация виртуальной локальной компьютерной сети
Организация выделенной беспроводной сети Wi-Fi (отдельный SSID - идентификатор беспроводной сети)	7 786,89 ₽	9 500 ₽	ежемесячный	Организация дополнительной сети на нашем оборудовании помимо существующих SOK-Works и SOK-Guest в интересах арендатора.
Аренда юнита для размещения оборудования в серверной/кроссовой (телекоммуникационной комнате)* подробности уточнять у специалиста по информационным технологиям	от 2 868,85 ₽	от 3 500 ₽	ежемесячный	Позволяет разместить максимально 1 единицу сетевого оборудования клиента высотой в 1 юнит в серверной или кроссовой SOK. Включает оплату потребляемой электроэнергии в случае, если энергоемкость оборудования до 1 кВт/час. При потреблении свыше 1 кВт/час дополнительно оплачивается потребляемая электроэнергия. *ИБП клиента размещается бесплатно
Аренда стойки (48 юнитов) в серверной/кроссовой (телекоммуникационной комнате)* подробности уточнять у специалиста по информационным технологиям	от 13 934,43 ₽	от 17 000 ₽	ежемесячный	Позволяет разместить максимально 48 единиц сетевого оборудования клиента высотой в 1 юнит в серверной или кроссовой SOK. Дополнительно оплачивается потребляемая электроэнергия. *ИБП клиента размещается бесплатно

Тариф	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Услуга “Консультация специалиста по информационным технологиям”, 1 час	4 098,36 ₽	5 000 ₽	разовый	Помощь в настройке оборудования клиента, помощь в настройке оборудования для проведения мероприятия (минимально доступное время 1 час)
Предоставление юр. адреса в здании (Москва)	12 295,08 ₽	15 000 ₽	ежемесячный	Услуга доступна при аренде сервисного офиса на срок от 6 месяцев
Предоставление юр. адреса в здании (Санкт-Петербург)	8 196,72 ₽	10 000 ₽	ежемесячный	Услуга доступна при аренде сервисного офиса на срок от 6 месяцев
Предоставление юр. адреса в здании (Екатерибург)	3 278,68 ₽	4 000 ₽	ежемесячный	Услуга доступна при аренде сервисного офиса на срок от 6 месяцев
Устройство креплений на стенах (сверление отверстия + дюбель), за 1 ед	1 065,57 ₽	1 300 ₽	разовый	Услуга доступна при аренде сервисного офиса
Услуга “Помощник”, 1 час	1 352,46 ₽	1 650 ₽	разовый	Услуги технического персонала SOK до 19:00 в будние дни (минимальный срок вызова персонала в указанном промежутке от 1 часа).
Услуга “Помощник Плюс”, 3 часа	4 057,38 ₽	4 950 ₽	разовый	Услуги технического персонала SOK в выходные и после 19:00 в будние дни (минимальный срок вызова персонала в указанном промежутке от 3 часов).
Обработка почты на ресепшн	2 868,85 ₽	3 500 ₽	ежемесячный	Дополнительная услуга для тарифов «Старт», Плюс», «Профи» (недоступна для тарифа «Старт 1 день»). При аренде сервисного офиса услуга предоставляется бесплатно.
Аренда ячейки хранения, стандартная	245,90 ₽ 1 229,51 ₽	300 ₽ 1500 ₽	ежедневный ежемесячный	
Аренда ячейки хранения, большая	2 459 ₽	3 000 ₽	ежемесячный	
Аренда почтового ящика	1 230 ₽	1 500 ₽	ежемесячный	
Уход за растениями, за шт в месяц	410 ₽	500 ₽	ежемесячный	

Тариф	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Расходы на кейтеринг во время мероприятия	328 ₽	400 ₽	ежемесячный	
Аренда места для размещения торгового автомата	8 197 ₽	10 000 ₽	ежемесячный	
Аренда флипчарта, 1 день	409,84 ₽	500 ₽	разовый	
Размещение информации о компании в лобби SOK	4 098,36 ₽	5 000 ₽	разовый	Изготовление и размещение названия компании на табличке в дизайне SOK
Участие в мероприятии SOK (Регионы)	819,67 ₽	1 000 ₽	разовый	Участие в мероприятии SOK в Санкт-Петербурге или в Екатеринбурге
Участие в мероприятии SOK (Москва)	1 311,48 ₽	1 600 ₽	разовый	Участие в мероприятии SOK в Москве
Участие в вечеринке SOK	2 049,18 ₽	2 500 ₽	разовый	Участие в вечеринке SOK
Участие в конференции SOK	2 868,85 ₽	3 500 ₽	разовый	Участие в конференции SOK
Участие в событии SOK	4 098,36 ₽	5 000 ₽	разовый	Участие в событии SOK
Подписка на участие в мероприятиях	4 508,19 ₽	5 500 ₽	ежемесячный	Доступ на мероприятия в SOK на месяц
Реклама на плазменных панелях Опция 6	8 196,72 ₽	10 000 ₽	ежемесячный	Размещение 1 сообщения на плазменных панелях 1 площадки на месяц
Реклама на плазменных панелях Опция 7	12 295,08 ₽	15 000 ₽	ежемесячный	Размещение 1 сообщения на плазменных панелях 2 площадок на выбор на месяц
Реклама на плазменных панелях Опция 8	16 393,44 ₽	20 000 ₽	ежемесячный	Размещение 1 сообщения на плазменных панелях всех площадок в Москве на месяц
Реклама на плазменных панелях Опция 9	20 491,80 ₽	25 000 ₽	ежемесячный	Размещение 1 сообщения на плазменных панелях площадок Москвы и Санкт-Петербурга или Москвы и Екатеринбурга на месяц
Реклама на плазменных панелях Опция 10	24 590,16 ₽	30 000 ₽	ежемесячный	Размещение 1 сообщения в месяц на плазменных панелях Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга на месяц
Чаты SOK в Телеграм Опция 1	4 098,36 ₽	5 000 ₽	разовый	1 сообщение в 1 канале
Чаты SOK в Телеграм Опция 2	5 737,70 ₽	7 000 ₽	разовый	1 сообщение в 2 каналах

Тариф	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Социальные сети Опция 1	2 459,02 ₽	3 000 ₽	разовый	1 сообщение в 1 канале
Социальные сети Опция 2	4 098,36 ₽	5 000 ₽	разовый	1 сообщение в 2 каналах
Социальные сети Опция 3	6 147,54 ₽	7 500 ₽	разовый	1 сообщение в 3 каналах
Рассылка по электронной почте Опция 1	8 196,72 ₽	10 000 ₽	разовый	1 сообщение по базе резидентов
Рассылка по электронной почте Опция 2	12 295,08 ₽	15 000 ₽	разовый	1 сообщение по общей базе

Компенсация ремонта, восстановления или замены испорченной мебели рассчитывается в индивидуальном порядке. Расчет оклейки кабинета пленкой рассчитывается в индивидуальном порядке в зависимости от объема кв.м.

Штраф	Стоимость, руб. Без учета НДС	Стоимость, руб. С НДС	Регулярность платежа	Описание
Штраф за передачу персональной карты доступа третьему лицу	5 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за организацию несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию Бизнес-центра	5 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за нарушение правил общественного порядка	10 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за курение на территории Бизнес-центра (в том числе электронных сигарет)	10 000	-	разовый	Не облагается НДС
Штраф за нарушение Правил безопасности Бизнес-центра, повлекшее активацию пожарной тревоги	200 000	-	разовый	Не облагается НДС