



service
office
knowledge

ДОГОВОР (ОФЕРТА) о предоставлении услуг участия в Программе

Город Москва

«12» августа 2021 года

А. Настоящий Договор (оферта) является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «СОК Групп» (в дальнейшем «Компания») для полностью дееспособного физического лица или юридического лица (далее – «Участник»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях.

В. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса РФ, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг лицо, производящее акцепт этой оферты, становится контрагентом компании в рамках Договора (оферты) (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

С. Моментом полного и безоговорочного принятия Участником предложения Исполнителя заключить Договор (акцептом оферты) считается факт подтверждения готовности совершить оплату услуги Исполнителя

Д. Осуществляя акцепт, Участник подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора (оферты) в том виде, в каком они изложены в тексте Договора (оферты), в том числе в любых приложениях и дополнениях к Договору (оферте), а также Прайс Листа Офиса и Правил Офиса.

Е. Участник согласен, что акцепт оферты является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

Ф. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Участником и Исполнителем (далее по тексту – Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

1.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. В рамках выбранной Участником программы («Клуб SOK», Fix, Flex, Офис на 1 день) (далее – Программа) Участнику предоставляется доступ к помещениям, в которых расположены незакрепленные рабочие места, в любых действующих локациях Компании, полный список и адреса которых указаны на сайте Компании www.sok.works, - далее «локации Компании», а также к общим зонам любых локаций Компании, а именно: приемные, кухни, коридоры, санузлы в зависимости от выбранной Программы. Вместе с предоставлением услуг, описанных выше, Клиенту могут быть оказаны дополнительные услуги на условиях, прописанных в Приложениях к Оферте.

1.2. В рамках действия Программы и на условиях Прайс Листа Офиса Участнику также предоставляется:

- доступ на открытые мероприятия, организованные Компанией в своих локациях. При условии регистрации Участника на мероприятие в день проведения мероприятия время доступа Участника в локацию Компании, в которой проводится открытое мероприятие, продлевается до 23:00 дня проведения открытого мероприятия;

- доступ к сообществу и реферальным программам Компании;

- доступ в личный кабинет на сайте Компании sok.works;
- доступ в интернет;
- пользование кухнями, включая употребление чая, кофе, воды, использование кухонного оборудования и техники;
- возможность бронирования переговорных комнат и конференц-залов в любых локациях Компании за дополнительную плату в соответствии с Прайс Листом Офиса.

1.3. Стоимость участия в Программе составляет:

Табл.1

	CLUB (Клуб на 1 день)	CLUB (клуб на месяц)	FLEX (флекс)	FIX (фикс)
Стоимость, рублей	1 250	1 неделя 4 167 1 месяц 8 333 3 месяца 22 500 6 месяцев 40 000 12 месяцев 70 000	1 неделя 6 667 1 месяц 13 333 3 месяца 35 000 6 месяцев 60 000 12 месяцев 100 000	26 250
Регистрационный взнос (единовременно)	-	833 (при тарифе на 1 неделю – не взимается)	833 (при тарифе на 1 неделю – не взимается)	833
Регулярность платежа	за каждый день использования	100% предоплата за выбранный период	100% предоплата за выбранный период	ежемесячно
Локация рабочего места	Выбранная на день локация	Любая	Любая	Выбранная на период локация
Доступ в здание для работы, включенный в тариф	с 9:00 до 18:00 по рабочим дням	с 9:00 до 18:00 в дни мероприятий, на которые регистрируется пользователь тарифа доступ продлевается до 23:00	1 календарный месяц, 24/7	1 календарный месяц 24/7
Доступ к пространству КЛУБ одной выбранной локации	✓	✓	✓	✓
Доступ к пространству FLEX любой локации	-		✓	✓
Доступ к пространству FIX любой локации				✓
Количество часов переговорных в течение срока действия тарифа, включенных в стоимость	-	-	6 часов	12 часов
Неограниченный доступ к сообществу и личному кабинету	✓	✓	✓	✓

Табл. 2 - Тарифы на аренду смарт-офисов на один день:

Размер офиса	Стоимость в день, руб.	Доступ	Количество пользователей	Условия тарифа
Пиксель на 3-4 рабочих места на 1 день	3 333,33	с 9:00 до 19:00 по рабочим дням	до 4	При аренде Смарт-офиса на один день применимы условия доступа и предоставления услуг согласно Тарифа «Клуб 1 День» в Табл. 1
Пиксель на 5-6 рабочих мест на 1 день	5 833,33	с 9:00 до 19:00 по рабочим дням	до 6	
Пиксель на 7-8 рабочих мест на 1 день	7 539,68	с 9:00 до 19:00 по рабочим дням	до 8	
Офис на 3-4 рабочих места на 1 день	3 500	с 9:00 до 21:00 по рабочим дням	до 4	
Офисы на 5-6 рабочих мест на 1 день	6 125	с 9:00 до 21:00 по рабочим дням	до 6	
Офисы на 7-8 рабочих мест на 1 день	7 916,66	с 9:00 до 21:00 по рабочим дням	до 8	
Офис на 9 или свыше 9 рабочих мест на 1 день	10 500	С 9:00 до 21:00	от 9 до 14	

Стоимость указана в российских рублях в месяц, сверх того НДС 20% (далее – «Плата») на условиях Прайс Листа Офиса. Также по согласованию Сторон Участнику могут оказываться дополнительные услуги на условиях Прайс Листа Офиса. Прайс Лист Офиса и Правила Офиса, обязательные для соблюдения Участником, размещены на сайте Компании my.sok.works. По требованию Участника Компания предоставляет Прайс Лист и Правила Офиса на бумажном носителе, заверенные печатью Компании и подписью Генерального директора Компании.

1.3.1 При первичной регистрации Участника в Программе, Участник обязуется оплатить регистрационный взнос в размере 1 000 рублей сверх Платы, указанной в пункте 1.3.

1.4. Условия предоставления услуг и их стоимость, указанные в Прайс Листе Офиса, могут быть изменены Компанией в одностороннем порядке в любое время и становятся обязательными для Участника с момента их изменения. При этом стоимость Участия в Программе действует до конца предоплаченного периода.

1.5. Все услуги и продукты предоставляются при условии их наличия и возможности предоставления.

1.6. Участник не вправе передавать свое членство в Программе третьим лицам за исключением случаев, когда обратное прямо разрешено на основании предварительного письменного согласия Компании. За каждое нарушение Участником данного пункта он обязуется оплатить штраф в размере 2 500 рублей.

1.7. Срок участия Участника в Программе продлевается в случае оплаты Участником очередного платежа. В случае, если Участник не произвел очередной платеж, участие в Программе прекращается. Участник может продлить срок действия Программы на любой срок путем оплаты соответствующего оплачиваемому периоду платежа, указанного в п. 1.3 и в соответствии с Прайс Листом Офиса.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязуется на время пользования Участником Программой:

2.1.1. Содержать помещения мест общего пользования и территорию локаций Компании, в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.1.2. Обеспечить уборку территории локаций Компании, включающую сухую и влажную уборку полов, вынос мусора, замену пластиковых пакетов, удаление пыли с поверхности с периодичностью, обеспечивающей нормальное использование помещений.

2.1.3. Предоставить подключение к интернету на период участия в Программе.

2.1.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Участника, то обязанность по устранению последствий указанных событий и возмещение причиненного вреда лежит на Участнике.

2.1.5. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.2. Участник обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила Офиса, размещенные на странице: https://sok.works/pravila_SOK.pdf. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке изменять Прайс Лист Офиса и Правила Офиса. Об изменении Правил Офиса Компания уведомляет Участника путем размещения соответствующей информации на сайте Компании my.sok.works, с момента такого уведомления Участника, измененные Прайс Лист Офиса и Правила Офиса становятся обязательными для Участника.

2.2.2. Обеспечивать сохранность используемого им имущества Компании и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

2.2.3. Своевременно вносить Плату и плату за дополнительные услуги.

2.2.4. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

2.2.5. Участник подтверждает, что ознакомлен с Прайс Листом Офиса и Правилами Офиса и согласен с ними.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер Платы определяется в соответствии с действующим Прайс Листом Офиса и указан в пункте 1.3.

3.2 Уплата Платы производится в виде стопроцентной предоплаты за весь период участия в программе путем уплаты денежных средств и возврату не подлежит.

3.3 В случае досрочного прекращения действия Программы по инициативе Участника предоплата, внесенная Участником за участие в Программе, и предоплата за уже заказанные или забронированные на дату досрочного прекращения дополнительные услуги не возвращается. В случае досрочного прекращения действия Программы по инициативе Компании за исключением ситуаций, описанных в п. 11.1 Участнику возвращается внесенная ранее предоплата за полные неиспользованные месяцы программы после даты прекращения Программы Компанией, а также предоплата за дополнительные услуги, предоставление которых предполагалось после даты прекращения Программы Компанией за вычетом фактически понесенных Компанией расходов, связанных с предоставлением дополнительной услуги.

3.4 Оплата дополнительных услуг осуществляется:

- путем стопроцентной предоплаты в момент заказа или бронирования услуги. В случае невозможности определения предоплаты до начала оказания услуги – постоплатой до конца рабочего дня, в который оказана услуга

- В случае оказания дополнительных услуг, влекущих за собой необходимость привлечения Компанией третьих лиц или дополнительные затраты для Компании, Компания вправе запросить стопроцентную предоплату таких услуг со стороны Участника.

3.5. В размер Платы включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых Участником (электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация). Кроме того, в размер Платы включены: потребление чая, кофе, фильтрованной воды; пользование кухнями любых этажей (в том числе, холодильниками, микроволновыми печами, мытье посуды); уборка, охрана; участие в образовательных мероприятиях, которые организует Компания в любых своих локациях.

3.6. Датой начала действия программы может быть любой день месяца.

3.7. Приобрести карту участия в Программе можно на сайте <https://sok.works/club> в любой день. Забрать карту можно в будний день с 09:00 до 18:00 на площадке SOK.

4. СПОСОБ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата может быть произведена как с помощью банковской карты, так и путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Компании (только для Клиентов - юридических лиц. Оплата происходит через авторизационный сервер Процессингового центра Банка с использованием Банковских кредитных карт следующих платежных систем:

- VISA International



- MasterCard World Wide



5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОПЛАТЫ

5.1. Для оплаты с помощью банковской карты необходимо на странице сайта заполнить свои личные данные в поля формы, отметить галочкой своё согласие с "Политикой обработки персональных данных" и с "Договором Офертой", далее нажать на кнопку «Оплатить».

5.2. Система перенаправит Вас на страницу платежного шлюза ОАО "Сбербанк России", где будет предложено ввести реквизиты Вашей карты и выполнить оплату. После этого система уведомит Вас о результате оплаты. Вернуться обратно на наш сайт можно будет кнопкой "Вернуться в магазин".

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ

6.1. Для оплаты Вы будете перенаправлены на платежный шлюз ОАО "Сбербанк России" для ввода реквизитов Вашей карты. Пожалуйста, приготовьте Вашу банковскую карту заранее. Соединение с платежным шлюзом и передача информации осуществляется в защищенном режиме с использованием протокола шифрования SSL.

6.2. В случае если Ваш банк поддерживает технологию безопасного проведения интернет-платежей Verified By Visa или MasterCard Secure Code для проведения платежа - также может потребоваться ввод специального пароля. Способы и

возможность получения паролей для совершения интернет-платежей Вы можете уточнить в банке, выпустившем карту.

6.3. Настоящий сайт поддерживает 128-битное шифрование. Конфиденциальность сообщаемой персональной информации обеспечивается ОАО "Сбербанк России". Введенная информация не будет предоставлена третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Проведение платежей по банковским картам осуществляется в строгом соответствии с требованиями платежных систем Visa Int. и MasterCard Europe Sprl.

7. ДЕЙСТВИЯ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПРОБЛЕМ С ОПЛАТОЙ

7.1. В случае подтверждения авторизации Вашей банковской карты, заказ будет автоматически сформирован в соответствии с заданными условиями. В случае отказа в авторизации карты необходимо будет повторить процедуру оплаты.

7.2. При возникновении проблем с оплатой позвоните на наш контактный номер: 8(800)700-75-71 или напишите письмо на email: sales@sok.works.

8. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА И ОБМЕНА

8.1. В случае расторжения договора по инициативе Участника, денежные средства не возвращаются, за исключением случаев, описанных в пункте 11.2.1 и 11.2.2.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нанесения ущерба Участником имуществу Компании, Участник возмещает Компании расходы на ремонт или замену поврежденного имущества.

9.3. В случае просрочки оплаты любых платежей, подлежащих оплате по настоящему Договору, Компания вправе потребовать от Участника неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Кроме того, начиная с момента возникновения просрочки оплаты любых платежей, подлежащих оплате по настоящему Договору, Компания вправе прекратить участие Участника в программе.

10. СРОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

10.1. Участие в программе начинается с ближайшего рабочего дня с момента внесения платежа и с учетом положений п. 3.7 и действует весь оплаченный период.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

11.1. Участие в программе может быть досрочно прекращено по требованию Компании в случаях, если Участник:

11.1.1. пользуется помещениями локаций Компании с нарушением Правил Офиса;

11.1.2. существенно ухудшает состояние оборудования, которым оснащены локации Компании;

11.1.3. на 1 (один) рабочий день или более допустил просрочку оплаты любых платежей, подлежащих оплате.

11.2. Участие в программе может быть досрочно прекращено по требованию Участника в случаях, если:

11.2.1. Компания без правомерных оснований не предоставляет доступ в локации Компании Участнику;

11.2.2. Локации Компании в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий), за которые Участник не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. В случае возникновения какого-либо требования или спора между Сторонами, возникших по настоящему Договору, Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров в претензионном (досудебном) порядке урегулирования споров. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты, когда была получена претензия (требование) одной из Сторон, другая Сторона вправе передать спор на рассмотрение: в случае, если спор подсуден суду общей юрисдикции - в Тверском районном суде города Москвы; либо, если спор подсуден арбитражному суду - в Арбитражном суде города Москвы.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Дополнительные услуги не входят в стоимость участия в программе и оплачиваются отдельно.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящей Офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. В связи с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, положениями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152–ФЗ Участник подтверждает согласие на обработку персональных данных с целью проверки по базам данных правоохранительных органов и передачу персональных данных любой третьей стороне для обеспечения безопасности объекта и собственной безопасности всех сотрудников. Компания гарантирует обработку переданных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Компания: Общество с ограниченной ответственностью «СОК Групп»

ОГРН 5177746009821; ИНН / КПП 9709011739 / 770901001.

Адрес: 105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 8, пом. 1, этаж 2, комн. 2Б. Расчетный

счет: 40702810838000117609 в ПАО «СБЕРБАНК». Корреспондентский счет:

3010181040000000225. БИК 044525225.

Генеральный директор М.В. Бродников

Тарифы на дополнительные услуги:

Услуга	Стоимость, руб.	Регулярность платежа	Описание
Сертификат 10 ★	8 333	разовый	Покупка сертификата дает возможность бронирования услуг на сумму не более стоимости сертификата
Сертификат 25 ★	20 833	разовый	Покупка сертификата дает возможность бронирования услуг на сумму не более стоимости сертификата
Сертификат 50 ★	41 666	разовый	Покупка сертификата дает возможность бронирования услуг на сумму не более стоимости сертификата
Аренда телефонной кабины	15 416,67	Ежемесячный	Позволяет разместить телефонную кабину для звонков в удобном месте для клиента в арендованном офисе или этаже
Регистрационный взнос	833	разовый	индивидуальная карта доступа сотрудника клиента
Оплата печати/копирования сверх лимита осуществляется за каждую копию по тарифам:	A4 ч/б - 6,67 A4 цветная – 23 A3 ч/б - 10,83 A3 цветная - 27,5		оплата постфактум в течение 10 дней с даты выставления счета. Для тарифов «Клуб 1 день», «Клуб» и «Флекс» оплата в день оказания услуги.
Пакет «Печать 1 месяц»	833	ежемесячный	Самостоятельная распечатка по карте резидента. Включает в себя 120 стр A4 ч/б и 20 страниц цветной и A3 в месяц. Услуга доступна для тарифа «Клуб».
Размещение информации о компании в лобби SOK	4 167	разовый	изготовление и размещение названия компании на табличке в дизайне SOK
Предоставление внешнего IP адреса	833	ежемесячный	предоставление уникального фиксированного IP адреса
Организация VPN доступа / подключения	7 500	разовый	организация VPN доступа
Подключения VPN доступа	2 500	ежемесячный	VPN подключение
Организация VLAN	12 500	разовый	Организация выделенного VLAN
Предоставление интернет-канала с гарантированной пропускной способностью 100 Мб/сек	8 333	в час	Предоставление интернет-канала с гарантированной пропускной способностью 100 Мб/сек
Обработка почты на ресепшн	2 500	ежемесячный	Дополнительная услуга для тарифов «Клуб» и «Флекс»; недоступна для тарифа «Клуб 1 день»; бесплатно для тарифов «Фикс» и «Пиксель», «Смарт-офис», «Смарт-офис Премиум»
Предоставление юр. адреса в здании	3 000 22 000	ежемесячный ежегодный	Услуга доступна при аренде по тарифу «Пиксель», «Смарт-офис», «Смарт-офис Премиум» при аренде на срок от 6 месяцев
Предоставление машиноместа в подземном паркинге SOK Rybakov Tower на месяц	20 500 в месяц	ежемесячный	При подневном использовании оплата календарного дня с 00:00 до 23:59 вне зависимости от фактического времени пользования машиноместом в данный календарный день.
Предоставление машиноместа в подземном паркинге SOK Rybakov Tower на день	833 в день	ежедневный	При подневном использовании оплата календарного дня с 00:00 до 23:59 вне зависимости от фактического времени пользования машиноместом в данный календарный день.
Предоставление машиноместа в подземном паркинге SOK Арена Парк	19 000 в месяц	ежемесячный	При подневном использовании оплата календарного дня с 00:00 до 23:59 вне зависимости от фактического времени пользования машиноместом в данный календарный день.
Предоставление машиноместа в подземном или наземном паркинге SOK Земляной Вал	12 500	ежемесячный	
Предоставление машиноместа в подземном или наземном паркинге SOK Земляной Вал	500	ежедневный	
Устройство креплений на стенах (сверление отверстия + дюбель), за 1 ед	833	разовый	для тарифов «Пиксель», «Смарт-офис», «Смарт-офис Премиум»
Услуга «Помощник», 1 час	417	разовый	услуги технического персонала SOK

Услуга "Помощник Плюс", 1 час	833	разовый	услуги административного персонала SOK
Дополнительная карта доступа вместо утерянной	833	разовый	
Аренда локера, S	250 1 250 2 500	ежедневный ежемесячный за три месяца	
Аренда локера, M	2 500	ежемесячный	
Аренда почтового ящика	1 250	ежемесячный	
Дезинфекция помещения	1 250	разовый	
Уход за растениями, за шт в месяц	417	ежемесячный	
Размещение вывески на фасадах РТ1, РТ2, РТ3 / Тип Б, 1 месяц	8 333	ежемесячный	Фасад РТ1 / тип Б
Размещение вывески на фасадах РТ4, АП2, АП4 / Тип А, 1 месяц	12 500	ежемесячный	Фасады РТ4, АП2, АП4 / тип А
Размещение вывески на фасадах РТ1, РТ2, РТ3, АП1, АП3 / Тип А, 1 месяц	20 833	ежемесячный	Фасады РТ1, РТ2, РТ3, АП1, АП3 / тип А
Компенсация ремонта столешницы рабочего стола	4 583	разовый	
Компенсация замены рабочего стола	8 333,33	разовый	
Компенсация ремонта рабочего стула	10 000	разовый	
Компенсация восстановления мягкой мебели	12 500	разовый	
Компенсация замены замка в Локере	1 250	разовый	
Компенсация ремонта столешницы в переговорной комнате	8 000	разовый	
Компенсация восстановления шкафа	7 083	разовый	
Компенсация замены ножек дивана (кресла)	10 833,33	разовый	
Компенсация расходов арендодателя по косметическому ремонту помещения за 1 м кв	666,66	разовый	
Закупка тумбы взамен испорченной	3 333,33	разовый	
Компенсация оклейки кабинета пленкой за 1 м кв	608,33	разовый	
Пластиковая карта (СКУД)	833	Разовый	

* срок действия сертификата – 1 календарный год с момента покупки

